

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 200,1 m²

+ Sử dụng chung: không

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Tài sản gắn liền với đất:

* **Cấu trúc:** 11 tầng + 1 tầng hầm + sân thượng.

* **Tổng diện tích sàn xây dựng:** 2.220m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, cột, đà kiềng, dầm bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch, mặt trước ốp gạch ceramic.

- Hệ thống PCCC cho toàn bộ khách sạn.

+ **Tầng hầm:**

- Nền gạch ceramic.

- Cửa khung sắt hình 04 cánh.

+ **Tầng trệt (lễ tân):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Cầu thang: Khung, bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch ốp đá granite.

- Quây lễ tân: Nền gạch ceramic, tường ốp đá granite + gạch ceramic, trần trang trí thạch cao + kính cường lực.

- Thang máy: Số lượng 1 cái; thang máy 10 điểm dừng, số người tối đa: 5 người.

+ **Tầng 1 (nhà hàng):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Sàn gỗ công nghiệp, tường dán giấy.

- Bàn xây gạch ốp đá garnite.

- Khu vệ sinh: Cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 2 đến tầng 11:** cửa phòng gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic. Khu vệ sinh: cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 12 (sân thượng- có tầng tum):**

- Nền gạch ceramic.

- Thành xây gạch sơn nước.

- Xà gồ sắt, mái tôn.

Chất lượng còn lại: 75%.

c. Tài sản khác đã qua sử dụng phục vụ dịch vụ khách sạn: có danh mục tài sản đính kèm

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/10/2020 đến ngày 15/10/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/9/2020 đến ngày 15/10/2020 tại trụ sở Công ty cổ phần đấu giá Hợp danh Thiên Long.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 20/10/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.
5. **Giá khởi điểm:** 41.307.150.351 (bốn mươi một tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, một trăm năm mươi ngàn, ba trăm năm mươi một đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 4.100.000.000 đồng/hồ sơ.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
 - Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
 - Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu thỏa thuận không được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT của Cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Nga
Nguyễn Thị Thúy Nga



